CONSTRUCTORA VMJ S.A.S.

CONTRATO No. 1227-2025 CONSTRUCTORA VMJ S.A.S. - SECRETARIA DE HABITAT BOGOTA D.C.

Objeto: CULMINAR LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO Y REPARACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, QUE HACEN PARTE DE LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR - SOACHA.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Secretaría de Hábitat

CONSTRUCTORA VMJ S.A.S

		CONDICIONES PROCESO LICITACION.			CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES			BALANCE DE CANTIDADES	
	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CODIGO IDU	PRECIOS REFERENCIA IDU 2025 - I	Cantidad	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL ACTIVIDAD
	ACABADOS Y REMATES								
1	**REPLANTEO, DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES**								
1,01	REPLANTEO GENERAL	m2	3007	$ 909,00	1257,70	$ 846,00	$ 1.064.014,00	1257,70	$ 1.064.014,20
2	**RELLENOS Y PAVIMENTOS**								
2,01	LOSA DE CONCRETO MR 43 (Suministro, Formaleteado, Colocación y Acabado, No incluye Acero, Curado, Juntas)-Texturizado similar a A-20.	m3	3204	$ 890.453,00	2,00	$ 829.012,00	$ 1.658.024,00	2,00	$ 1.658.024,00
2,02	CURADO DE LOSAS DE CONCRETO (Suministro y Aplicación)	m2	3806	$ 2.554,00	2,00	$ 2.378,00	$ 4.756,00	2,00	$ 4.756,00
2,03	CORTE Y AMPLIACIÓN DE JUNTA EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO.	ml	4239	$ 6.643,00	1,50	$ 6.185,00	$ 9.278,00	1,50	$ 9.277,50
2,04	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO (Incluye Limpieza, Suministro e Instalación de fondo y sellante)	ml	3837	$ 13.778,00	1,50	$ 12.827,00	$ 19.241,00	1,50	$ 19.240,50
2,05	LOSETA DE CONCRETO A20 TIPO PANOT TR. LIVIANO 20X20X6CM COLOR OCRE Y/O TERRACOTA O SIMILAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE 4CM ARENA NIVELACIÓN Y ARENA DE SELLO)	M2	8230	$ 144.234,00	6,75	$ 134.282,00	$ 906.404,00		
2,06	ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA, INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE).	m2	10271	$ 43.734,00	2,00	$ 40.716,00	$ 81.432,00		$ -
2,07	CANASTILLA PASAJUNTAS (Incluye suministro y fijación)	Kg	5404	$ 10.578,00	1,72	$ 9.848,00	$ 16.939,00	1,72	$ 16.938,56
3	**ACABADOS DE PISOS Y PREFABRICADOS**								
3,01	MALLA ELECTROSOLDADA DE 0,15X0,15 m (Ø=8mm) (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÒN)	Kg	4235	$ 7.346,00	4,60	$ 6.839,00	$ 31.459,00	4,60	$ 31.459,40
4	**MAMPOSTERIA**								
4,01	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:4 PARA MUROS. LAVADO O RÚSTICO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	5642	$ 23.091,00	1,93	$ 21.498,00	$ 41.491,00	1,93	$ 41.491,14
5	**MOBILIARIO URBANO**								
5,01	ESCARIFICACIÓN MECÁNICA ABUZARDADO Y CORTE CON DISCO DIAMANTADO PARA RECALCE DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES PROFUNDIDAD VARIABLE ENTRE 5CM Y 20CM. INCLUYE TRANSPORTE DE ESCOMBROS.	m2	5210	$ 78.578,00	5,00	$ 73.156,00	$ 365.780,00		
5,02	BARANDA METALICA M81 (Suministro, instalación y pintura)	ml	5952	$ 315.350,00	119,70	$ 293.591,00	$ 35.142.843,00	119,70	$ 35.142.843,00
5,03	MANTENIMIENTO RUTINARIO DE CALZADA EN PAVIMENTO FLEXIBLE. INCLUYE LIMPIEZA DE SUMIDEROS, POZOS, SELLO DE JUNTAS Y RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL.	m2	6184	$ 20.047,00	1257,70	$ 18.664,00	$ 23.473.713,00	1257,70	$ 23.473.713,00
5,04	BOLARDO EN HIERRO TIPO M63 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI, HECHO EN OBRA)	und	3548	$ 218.497,00	6,00	$ 203.421,00	$ 1.220.526,00	4	$ 813.684,00
5,05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE UNA CAPA DE ANTICORROSIVO DE 3 MILS DE ESPESOR DE PELÍCULA SECA IMPRIMANTE EPÓXICO, PREVIA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE MEDIANTE LIMPIEZA MANUAL O MECÁNICA, SEGÚN LAS NORMAS SSPC-SP2	ml	9055	$ 17.463,00	190,00	$ 16.258,00	$ 3.089.020,00		
6	**REDES HIDRAULICAS**								
6,01	REJILLA PREFABRICADA EN CONCRETO 0,4M X 0,4M. (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, MORTERO DE 2000 PSI Y MANO DE OBRA)	Un	6422	$ 88.735,00	3,00	$ 82.612,00	$ 247.836,00	3,00	$ 247.836,00
6,02	TAPA PARA POZO DE INSPECCIÓN, D=0.70 M. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	Un	7888	$ 257.138,00	1,00	$ 239.395,00	$ 239.395,00	1,00	$ 239.395,00
6,03	CAJA DE INSPECCIÓN. MEDIDAS INTERNAS DE 0.3MX0.3M MEDIDAS EXTERNAS 0.50M X 0.50M (H=0.50M). INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INC. BASE Y CAÑUELA)	Un	6547	$ 351.760,00	5,00	$ 327.489,00	$ 1.637.445,00		
6,04	MARCO REJILLA SUMIDERO LATERAL 100 X 65 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	Un	7865	$ 217.413,00	2,00	$ 202.412,00	$ 404.824,00	4	$ 809.648,00
6,05	CAJA DE INSPECCION 0.80X0.8M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (H=0.6M. INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).	Un	5015	$ 622.071,00	0,50	$ 579.148,00	$ 289.574,00	0,50	$ 289.574,00
6,06	SUMIDERO TRANSVERSAL ST-2, H=1.77M (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO HECHO EN OBRA. INCL. SUM, FORM, REF. Y CONST. INCL. REJA)	ml	3906	$ 1.839.849,00	4,00	$ 1.712.899,00	$ 6.851.596,00		
6,07	POZO DE INSPECCION D=1.7 M (INCL. SUMINISTRO E INSTALACION). INCLUYE CILINDRO POZO DE INSPECCION EN MAMPOSTERIA, CONO PREFABRICADO, PLACA FONDO.	Un	4553	$ 3.890.709,00	1,00	$ 3.622.250,00	$ 3.622.250,00		
6,08	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	Un	3722	$ 135.984,00	1,00	$ 126.601,00	$ 126.601,00	1,00	$ 126.601,00
6,09	UNION DE REPARACION HD EL D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	und	4138	$ 187.264,00	3,00	$ 174.343,00	$ 523.029,00		
6,1	EXCAVACION MECANICA PARA REDES PROFUNDIDAD 0m - 3.5m (Incluye Cargue)	m3	4262	$ 5.741,00	1,00	$ 5.345,00	$ 5.345,00		
6,11	MEDIDOR AGUA VOLUMÉTRICO R200 MECÁNICO L110MM DE 3/4 PULGADAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	Und		$ 314.900,00	35,00	$ 293.172,00	$ 10.261.020,00	2,00	$ 586.344,00

CONSTRUCTORA VMJ S.A.S.

CONTRATO No. 1227-2025 CONSTRUCTORA VMJ S.A.S. - SECRETARIA DE HABITAT BOGOTA D.C.

Objeto: CULMINAR LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO Y REPARACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, QUE HACEN PARTE DE LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR - SOACHA.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Secretaría de Hábitat

CONSTRUCTORA VMJ S.A.S

		CONDICIONES PROCESO LICITACION.			CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES			BALANCE DE CANTIDADES	
	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CODIGO IDU	PRECIOS REFERENCIA IDU 2025 - I	Cantidad	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL ACTIVIDAD
6,12	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2" CON COLLAR DE DERIVACION DE 4" X 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS (REGISTRO DE INCORPORACIÓN, REGISTRO DE BOLA, REGISTRO ANTIFRAUDE, UNION MACHO PF), LONGITUD PROMEDIO DE 3M, INCLUYE CAJILLA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR)	UND	5186	$ 466.864,00	5,00	$ 434.650,00	$ 2.173.250,00	1,00	$ 434.650,00
7	**ACTVIDADES DE CONSERVACION**								
7,01	HIDROPROTECCIÓN Y LAVADO (INCLUYE ALQUILER DE HIDROLAVADORA 1300W. INCLUYE HIDROSELLANTE, ELEMENTOS DE ASEO (DETERGENTE INDUSTRIAL). TRANSPORTE, AGUA, COMBUSTIBLE Y MANO DE OBRA).	m2	6203	$ 28.205,00	46,95	$ 26.259,00	$ 1.232.860,00	99,45	$ 2.611.326,00
8	**SEÑALIZACION Y DEMARCACION VIAL**								
8,01	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS TIPO CIRCULO D=75cm. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	Un	6030	$ 570.220,00	2,00	$ 530.875,00	$ 1.061.750,00	4,00	$ 2.123.500,00
9	**REHABILITACION Y REPARACION DE REDES**								
9,01	INSTALACIÓN DE REHABILITACIÓN PUNTUAL DE 8 PULGADAS DE DIÁMETRO Y 0,60 M DE LONGITUD.	Und		$ 2.112.000,00	3,00	$ 1.966.272,00	$ 5.898.816,00	2,00	$ 3.932.544,00
9,02	INSTALACIÓN DE REHABILITACIÓN CIPP MANGA DE 8 PULGADAS DE DIÁMETRO.	ML		$ 1.153.006,00	30,72	$ 1.073.449,00	$ 32.976.353,00	52,40	$ 56.248.728,00
9,03	INSTALACIÓN DE REHABILITACIÓN CIPP MANGA DE 12 PULGADAS DE DIÁMETRO.	ML		$ 1.268.672,00	93,06	$ 1.181.134,00	$ 109.916.330,00	94,85	$ 112.030.560,00
9,04	APERTURA DE DOMICILIARIAS CON EQUIPO ROBOTIZADO	Und		$ 1.550.000,00	2,00	$ 1.443.050,00	$ 2.886.100,00	9,00	$ 12.987.450,00
10	**ITEM NO PREVISTOS**								
NP1	MARCO Y TAPAS CAJA PASO SENCILLA EN CALZADA ETB	Und	7151			$ 1.005.000,00		13,00	$ 13.065.000,00
NP 02	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 16" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL. IVA	ML	6438			$ 20.205,00		147,60	$ 2.982.258,00
NP 03	REPARACIÓN DE BARANDAS EXISTENTES. INCLUYE LIMPIEZA, MORTERO DE REPARACIÓN, INHIBIDOR DE CORROSIÓN, PINTURA ANTICARBONATACIÓN, SUMINISTRO DE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y MANEJO DE DESPERDICIOS.	ML	6294			$ 45.256,00		329,97	$ 14.933.237,83
			COSTO DIRECTO		$ 265.820.914,48		$ 247.479.294,00		**$ 285.924.093,13**
	COSTO DIRECTO PARA TERMINACION DE ACABADOS Y RENOVACION DE REDES EN SEGMENTOS VIALES BARRIO ALPES				$ 265.820.914,48		$ 247.479.294,00		$ 285.924.093,13
			ADMINISTRACION		$ 84.712.846,00	31,86%	$ 78.846.903,00		$ 91.095.416,00
			IMPREVISTOS		$ 3.158.209,00	1,00%	$ 2.974.793,00		$ 2.859.241,00
			UTILIDAD		$ 15.791.046,00	5,00%	$ 14.873.965,00		$ 14.296.205,00
	RUBRO PARA COSTOS DE OBRA POR DAÑOS EXISTENTES NO CUANTIFICADOS				$ 50.000.000,00		$ 50.000.000,00		
			TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU		$ 419.483.015,00		$ 394.174.955,00		$ 394.174.955,00

Ing. LUIS CARLOS SANCHEZ JIMENEZ
Representante Legal.
CONSTRUCTORA VMJ S.A.S.

Ing. LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ
Director de Interventoria
TRIPLE C SAS BIC.

Bogota, Abril de 2026